Barriola & asociados

arquitectura y diseño

| ESTUDIO |

EL ESTUDIO
Misión y Visión

En Barriola y asociados hemos conformado un equipo de profesionales que opera desde la arquitectura y el interiorismo para proyectar espacios eficientes y contemporáneos. Con la convicción de que el buen diseño y una correcta organización espacial son claves para el desarrollo de las actividades humanas.

Creemos firmemente que las disciplinas de las que nos valemos están al servicio de las personas, razón por la cual estudiamos a fondo las necesidades de nuestros clientes antes de proponer una solución. Este proceso es apoyado con la generación de organigramas y otras infografías.

Buscamos la excelencia en cada uno de nuestros proyectos y la satisfacción del cliente. Para ello, analizamos las diferentes alternativas frente a las restricciones contrapuestas de alcance, tiempo, costo y calidad. Ofrecemos propuestas que optimizan la inversión, los recursos humanos y los materiales.

Nuestras principales áreas de desarrollo son la arquitectura corporativa, oficinas, retail, industrias y proyectos que combinan las antes mencionadas.

Buscamos generar relaciones personalizadas, de largo plazo y de confianza con nuestros clientes.

Más de 20 años trabajando junto a las empresas locales e internacionales que se desarrollan en nuestro país nos han permitido construir relaciones de confianza con la mayoría de los proveedores de nuestra plaza, asegurando la mejor atención antes, durante y después de la obra.

En el marco del proceso de mejora continua de nuestra actividad, realizamos reuniones semanales de coordinación interna, en las cuales compartimos la experiencia profesional en nuestros proyectos, alimentamos nuestra base de lecciones aprendidas y fijamos objetivos comunes, que evaluamos en el siguiente encuentro.

Del mismo modo, valoramos el feedback brindado por nuestros clientes, insumo fundamental en el proceso de mejora continua.

A lo largo de estos años, hemos abordado proyectos de diversas escalas, programas y complejidad, a partir de un enfoque interdisciplinario y tecnico, que permita un desarrollo integral de las distintas etapas del proyecto. Brindando soluciones que se adaptan a las necesidades especificas de cada cliente.

Para garantizar la excelencia en cada proyecto, nos apoyamos en la experiencia de nuestros arquitectos y diseñadores, así como en la de nuestros asesores permanentes, profesionales de primer nivel en sus áreas de competencia, lo cual nos permite asegurar un enfoque multidisciplinario.

Servicios:

Arquitectura , Diseño y Construcción

- Estudio de viabilidad
- Anteproyecto
- Proyecto Ejecutivo
- Dirección de obra
- Gerenciamiento de obra
- Planificación y gestión de proyectos
- Diseño e Interiorismo
- Obras llave en mano

Tramitación

- Gestión de permisos y habilitaciones

Consultoría

- Asesoría y documentación para licitaciones
- Análisis de costos y presupuestación
- Auditorias técnicas

Estudio de Viabilidad

Análisis de etapa inicial del proyecto que permita evaluar a través de un enfoque integral la viabilidad de la propuesta. Recopilación de datos existentes, antecedentes y normativa vigente aplicable.

Estudio de implantación, sitecheck, requerimientos espaciales y programáticos específicos y objetivos claves a cumplir. Realización de un informe técnico.

Anteproyecto y Proyecto

Estudio de requerimientos y necesidades del cliente, que permitan la elaboración de un proyecto inicial consistente, con eficiencia técnica y de diseño, paralelamente a un análisis y estudio de costos estimativos de la propuesta.

Ajuste de proyecto definitivo y elaboración completa de recaudos y documentación necesaria para la realización de la propuesta: Proyecto Ejecutivo y Memorias.

Llamado y coordinación de Licitación de la obra, y estudio comparativo de precios y propuestas.

Dirección de obra

Seguimiento y control de la ejecución del proyecto, buscando cumplir con los plazos y costos establecidos. Estableciendo los requerimientos para recepción provisoria y definitiva de cada uno de los trabajos realizado. Elaboración de Planos Conforme a Obra y Manual del Usuario.

Interiorismo

Un enfoque técnico y creativo, que permite proyectar espacios relajados y eficientes, cumpliendo las distintas necesidades programáticas y funcionales, y manteniendo al usuario como eje central del diseño.

Tenemos amplia experiencia en el desarrollo de espacios de trabajo, ambientes corporativos, proyectos residenciales y comerciales.

Tramitación

Gestión y tramitación completa ante organismos competentes de acuerdo a las características del proyecto. (Intendencia, BPS, Bomberos)

Consultoría y Asesoría Técnica

Asesoría técnica y elaboración de la documentación necesaria para el Llamado a Licitación del Proyecto. Análisis y estudio comparativo de costos y propuestas presentadas.

Una vez adjudicado el proyecto, se inicia el proceso de Gerenciamiento de Obra.

Gerenciamiento de obra

Gestión y Planificación de los distintos actores asociados al proyecto. Elaboración de cronograma financiero y coordinación de tareas y recursos, optimizando el desarrollo del proyecto que permitan cumplir con los objetivos establecidos.

Auditoria Técnicas de los procesos de ejecución de los distintos trabajos en obra, utilizando herramientas de control y coordinación, que permitan alcanzar los máximos resultados.

Modalidad “Llave en mano”

Concepto “Llave en mano” consiste en un monto global definido por proyecto, de acuerdo a lo establecido previamente con el cliente, en cuanto a alcances, materiales, instalaciones y equipamiento.

Dicho monto incluye, la elaboración de recaudos gráficos del proyecto, layouts y memorias del mismo. Dirección de obra y seguimiento de los trabajos, incluida la recepción provisoria y definitiva de la misma.

Asi como los trabajos de gestión y administración de los distintos actores asociados a la obra y la tramitación completa ante organismos competentes. (Intendencia, BPS, Bomberos, etc).

Los honorarios profesionales están incluidos en el monto global establecido.

EL ESTUDIO
Equipo

Somos un estudio familiar con más de 25 años de trabajo en equipo. Basados en esta sólida relación, llevamos adelante todo tipo de proyectos que van desde la arquitectura al interiorismo, integrando la experiencia de cada uno de nosotros, para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

Dir. Socorro Barriola

Dir. Alexandro Barriola

Ayud. Arq. Ines Parnizari

Arq. Jorge Pollero

Arq. Matilde Durán

Admin. Soledad Rondoni

Arq. Nicolás Barriola

Ayud.Arq. Sofía Massobrio

Gest. Federico Barriola

Ayud.Arq. Mauricio Wood

| PROYECTOS REALIZADOS |

BBVA BANCO
Casa Matriz
Ciudad Vieja | Montevideo

Abordamos uno de los patrimonios edilicios mas importantes de la Ciudad Vieja, un lujoso palacio urbano proyectado por el arquitecto Luigi Andreoni.
El reciclaje buscó conservar todos los elementos carácterísticos de la construcción, incorporando elementos diseñados especialmente para otorgar identidad corporativa al edificio.

BBVA BANCO
Casa Matriz
Ciudad Vieja | Montevideo

BBVA BANCO
Casa Matriz
Ciudad Vieja | Montevideo

BBVA BANCO
Casa Matriz
Ciudad Vieja | Montevideo

BBVA BANCO
Casa Matriz
Ciudad Vieja | Montevideo

BLUECROSS & BLUESHIELD
Oficina Central
Carrasco | Montevideo
750 m2

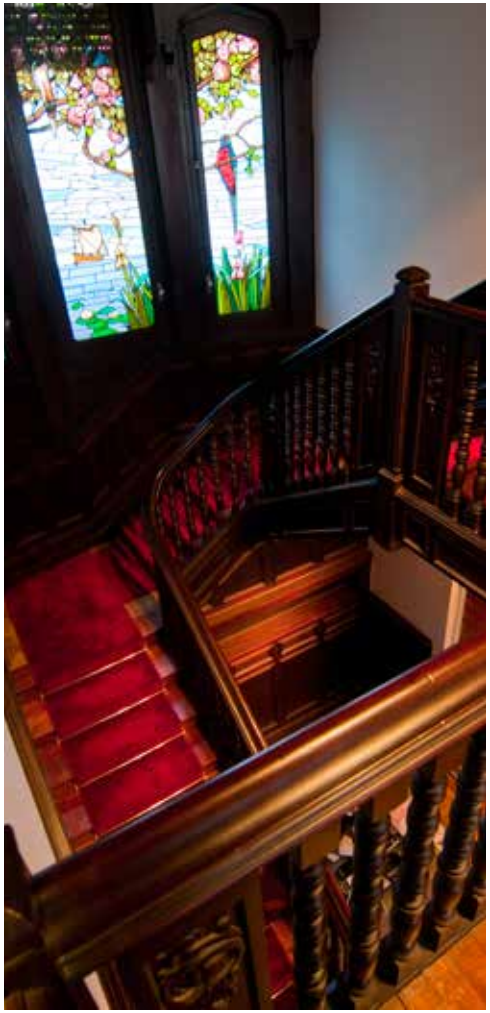
El estudio encaró una vez mas el reciclaje y refuncionalización de un edficio patrimonial, en este caso Monumento Histórico (MHN).

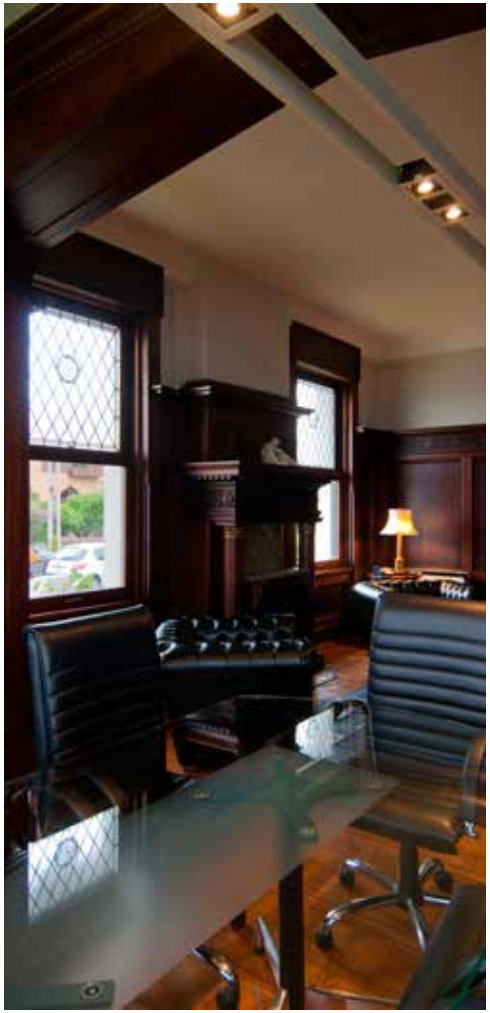
La ex-vivienda Strauch es una de las construcciones mas emblemáticas de Carrasco, construida en la primera mitad del siglo XX por los arquitectos Vazquez Barriere & Ruano como vivienda de playa de la familia.

El mayor desafío del proyecto fue ubicar la plantilla de empleados de la empresa sin sobrecargar la planta doméstica de la casa. Para cumplir ese objetivo fue necesario presentar una serie de conexiones y adiciones que fueron bien recibidas tanto por el cliente como por la Comsión Especial y Permanente de Patrimonio.

BLUECROSS & BLUESHIELD
Oficina Central
Carrasco | Montevideo

BLUECROSS & BLUESHIELD
Oficina Central
Carrasco | Montevideo





BLUECROSS & BLUESHIELD
Oficina Central
Carrasco | Montevideo

BLUECROSS & BLUESHIELD
Oficina Central
Carrasco | Montevideo

REPÚBLICA AFISA
Ciudad Vieja | Montevideo

REPÚBLICA AFISA
Ciudad Vieja | Montevideo

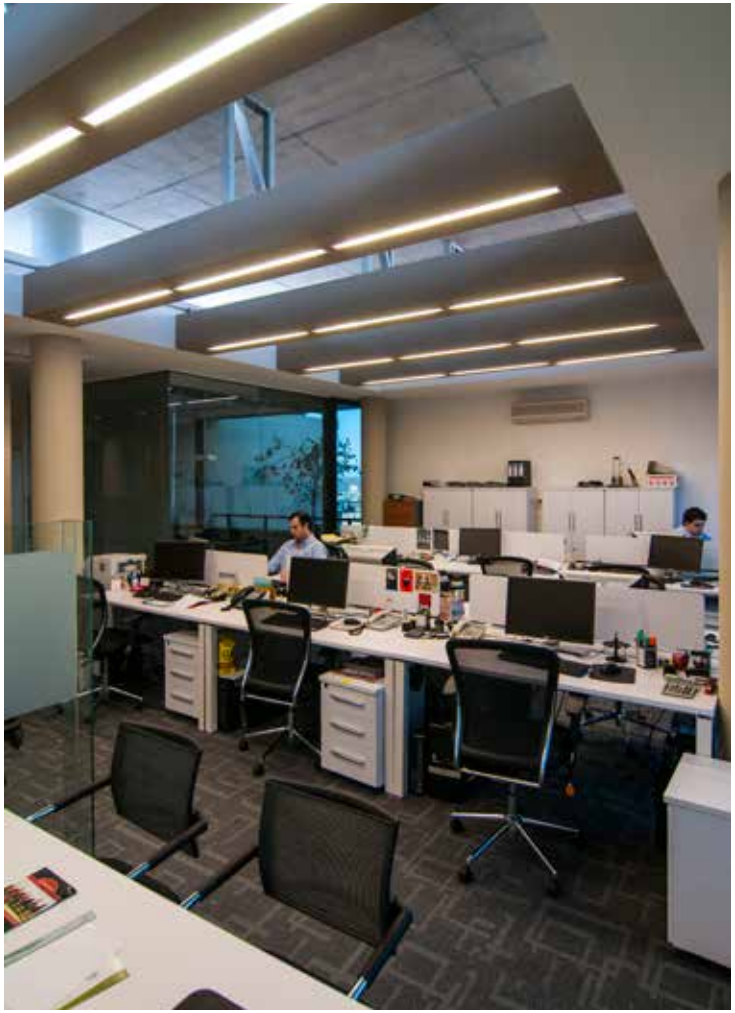
CARGILL
Oficina Central
Carrasco | Montevideo
363 m2

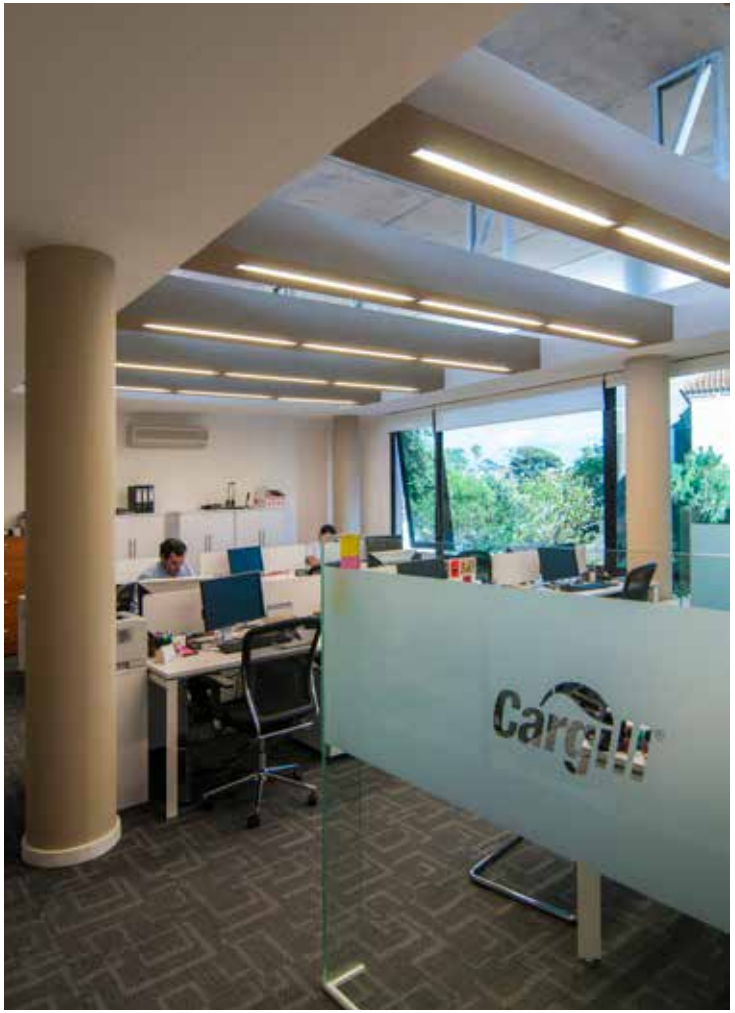
Reforma interior de 4 unidades ubicadas en el edificio Office Park, de la calle Rambla República de Méjico 6517. Con destino de oficinas administrativas, incluyendo sala de capacitación y comedor.

La obra consistió en el acondicionamiento de plantas libres, con la instalación de piso técnico elevado y alfombra modular, falsas vigas de yeso con iluminación incorporada generando un juego de entrada de luz natural de lucernario existente, con la iluminación artificial como complemento.

Instalación eléctrica y cableado estructurado para 35 puestos de trabajo, acondicionamiento térmico, instalación sanitaria, tabiquería de yeso y pintura.

CARGILL
Oficina Central
Carrasco | Montevideo

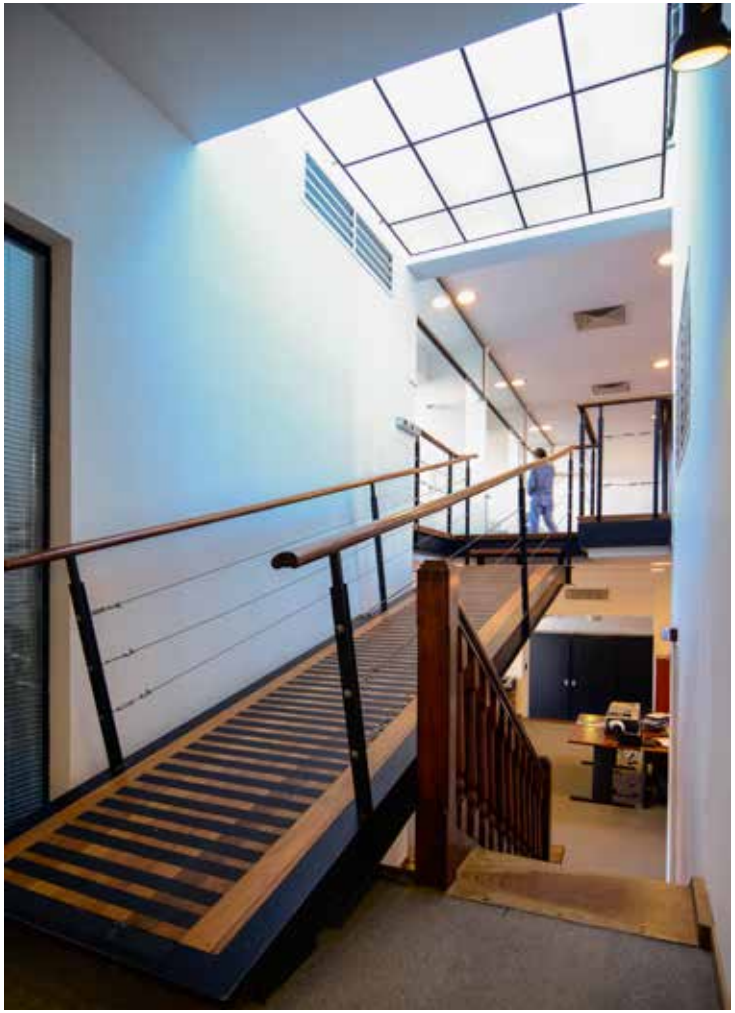


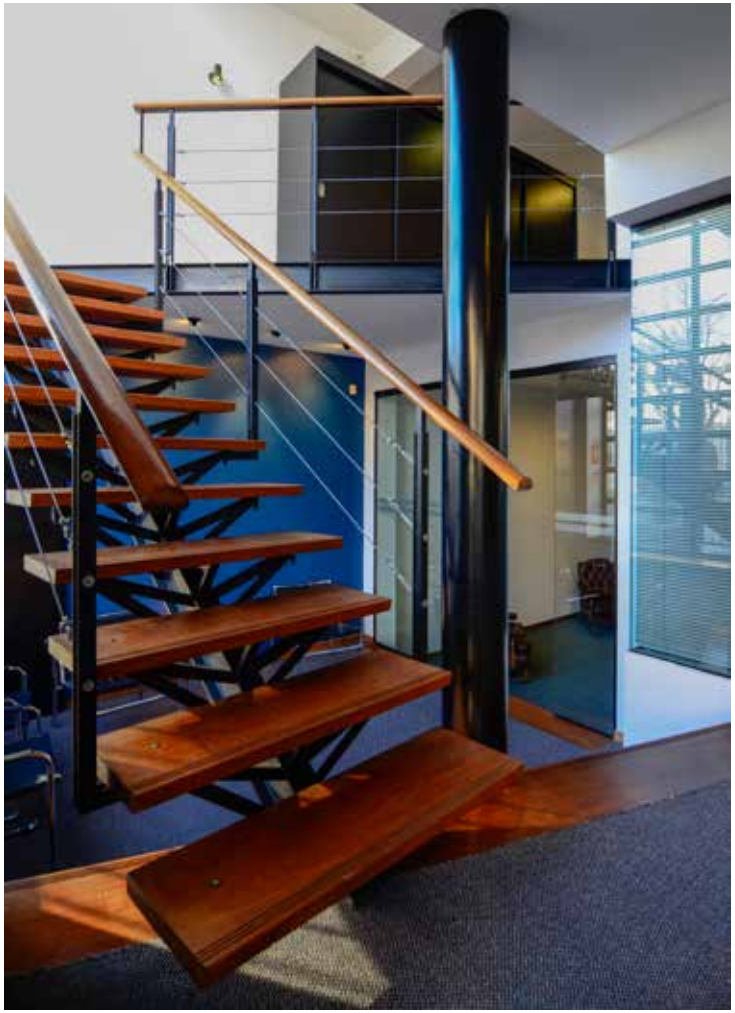


CARGILL
Oficina Central
Carrasco | Montevideo

CEREOIL
Parque Rodó | Montevideo

CEREOIL
Parque Rodó | Montevideo





OFICINAS DE 3M

Oficinas de representación
WTC | Montevideo
600 m2

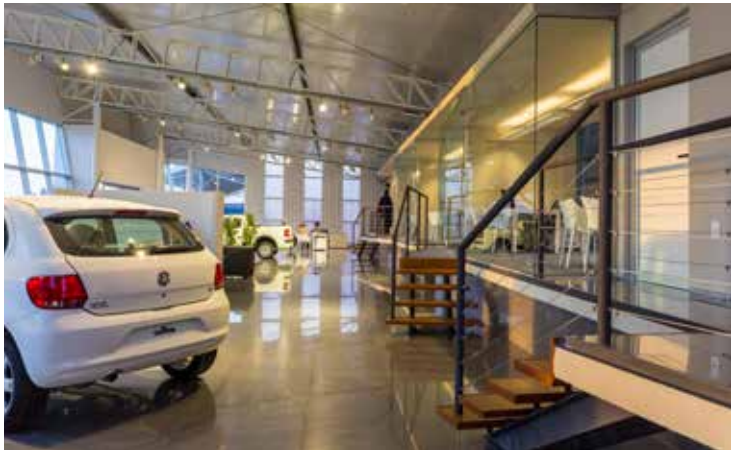
Ejecución de los trabajos correspondientes a las obras de acondicionamiento (albañilería, yesería, pintura, carpintería, herrería, cristales, aluminios, pétreos, instalación sanitaria, eléctrica de acondicionamiento térmico) de planta baja, subsuelo y entrepiso de la Torre II del Complejo de Oficinas WTC, ubicado en la calle Luis A. de Herrera 1248.

OFICINAS DE 3M
Oficinas de representación
WTC | Montevideo

OFICINAS DE 3M
Oficinas de representación
WTC | Montevideo

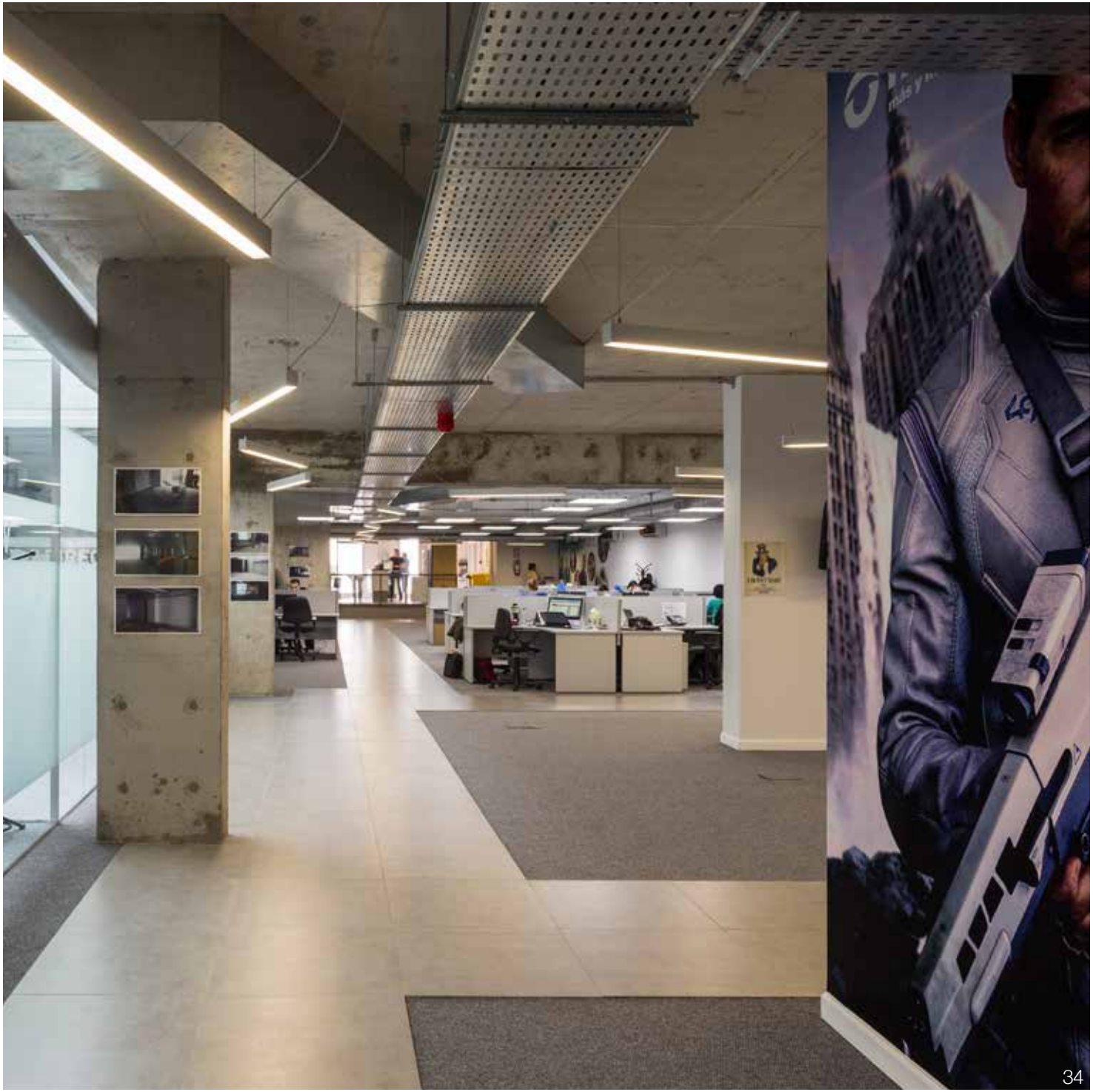
AUTOMOTORA BARRIOLA
Las Piedras | Canelones

AUTOMOTORA BARRIOLA
Las Piedras | Canelones



AUTOMOTORA BARRIOLA
Las Piedras | Canelones

DIRECTV
Punta Carretas | Montevideo



DIRECTV
Punta Carretas | Montevideo

EXPRINTER
Ciudad Vieja | Montevideo

CENTRO CULTURAL HISPANIA
Fundación Cultural
Plaza Independencia | Montevideo
310 m2

Reforma interior de oficina ubicada en el piso 3 del Edificio Plaza Mayor (Plaza Independencia).

En el Centro Cultural Hispania se propuso un espacio central abierto, activo y dinámico, cuya premisa fue la adaptabilidad para las diferentes instancias que ahí se debían desarrollar.
Esto fue posible gracias al uso de equipamiento componible que permite la disposición de distintos escenarios de acuerdo a las necesidades variantes.

Se trabajo a partir de la transparencia, generando calados en muros y frentes de cristal incoloro. Se acondiciono acústicamente el espacio central con destino a salas de conferencias a través de cielorrasos y revestimientos absorbentes de madera perforados con orificios circulares de 5mm.

CENTRO CULTURAL HISPANIA
Fundación Cultural
Plaza Independencia | Montevideo

UNION CAPITAL
Punta Carretas | Montevideo

UNION CAPITAL
Punta Carretas | Montevideo

CSAV NAVIERA
Oficina Central
Ciudad Vieja | Montevideo
430 m2

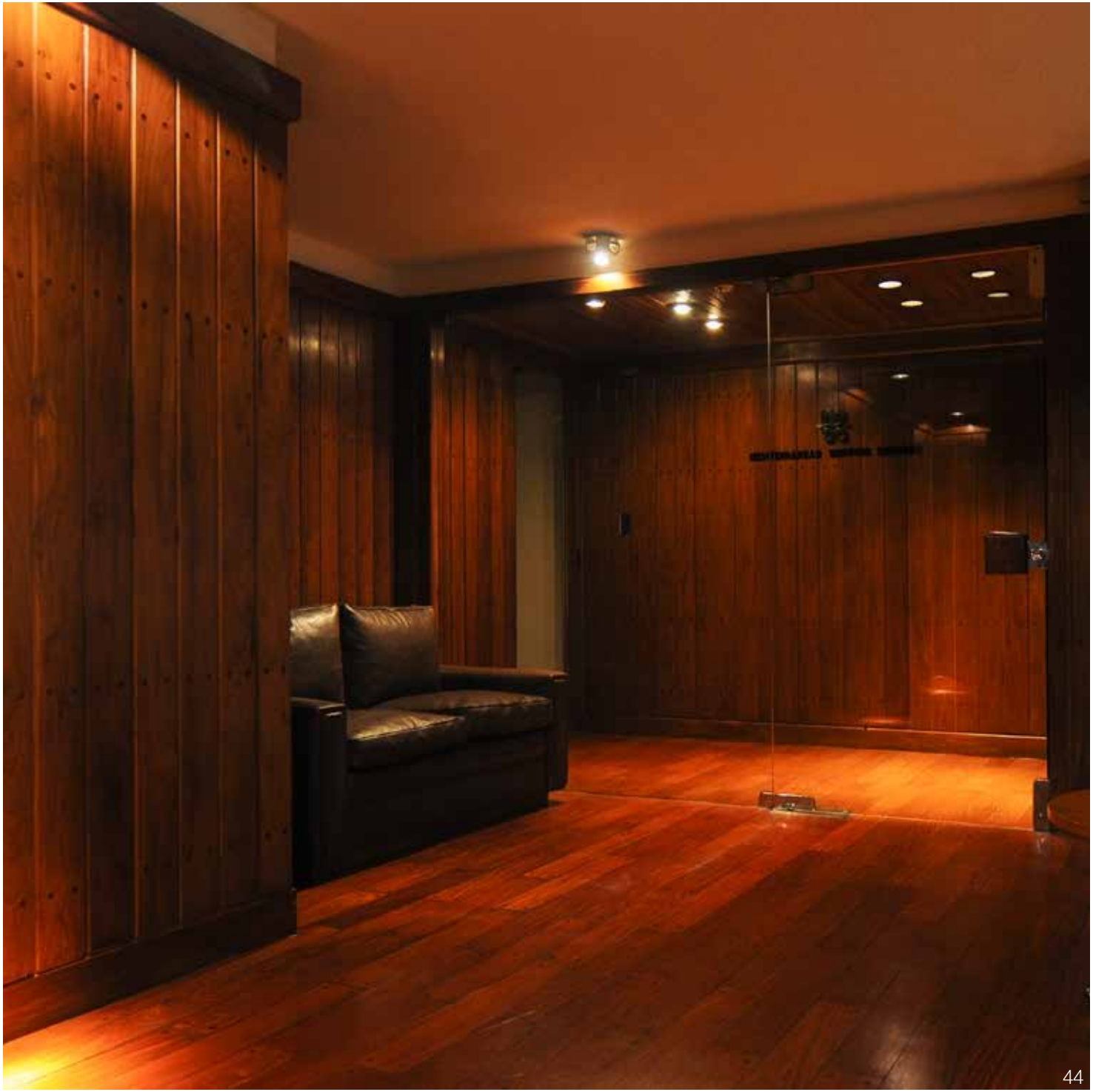
La obra consistió en el proyecto y ejecución de trabajos, concepto llave en mano, para la implantación de las nuevas oficinas administrativas de la Empresa Naviera CSAV, ubicada en el Edificio Torre Mapfre, de la calle Juncal 1385 esq. Plaza Independencia.

Los trabajos de reforma interior se desarrollaron en toda la planta del piso 5 , consistiendo en la construcción de cerramientos de yeso y frentes de cristal, carpintería de madera, instalación sanitaria, acondicionamiento eléctrico y lumínico y acondicionamiento térmico. Piso técnico elevado + instalación de alfombra modular.

CSAV NAVIERA
Oficina Central
Ciudad Vieja | Montevideo

CSAV NAVIERA
Oficina Central
Ciudad Vieja | Montevideo

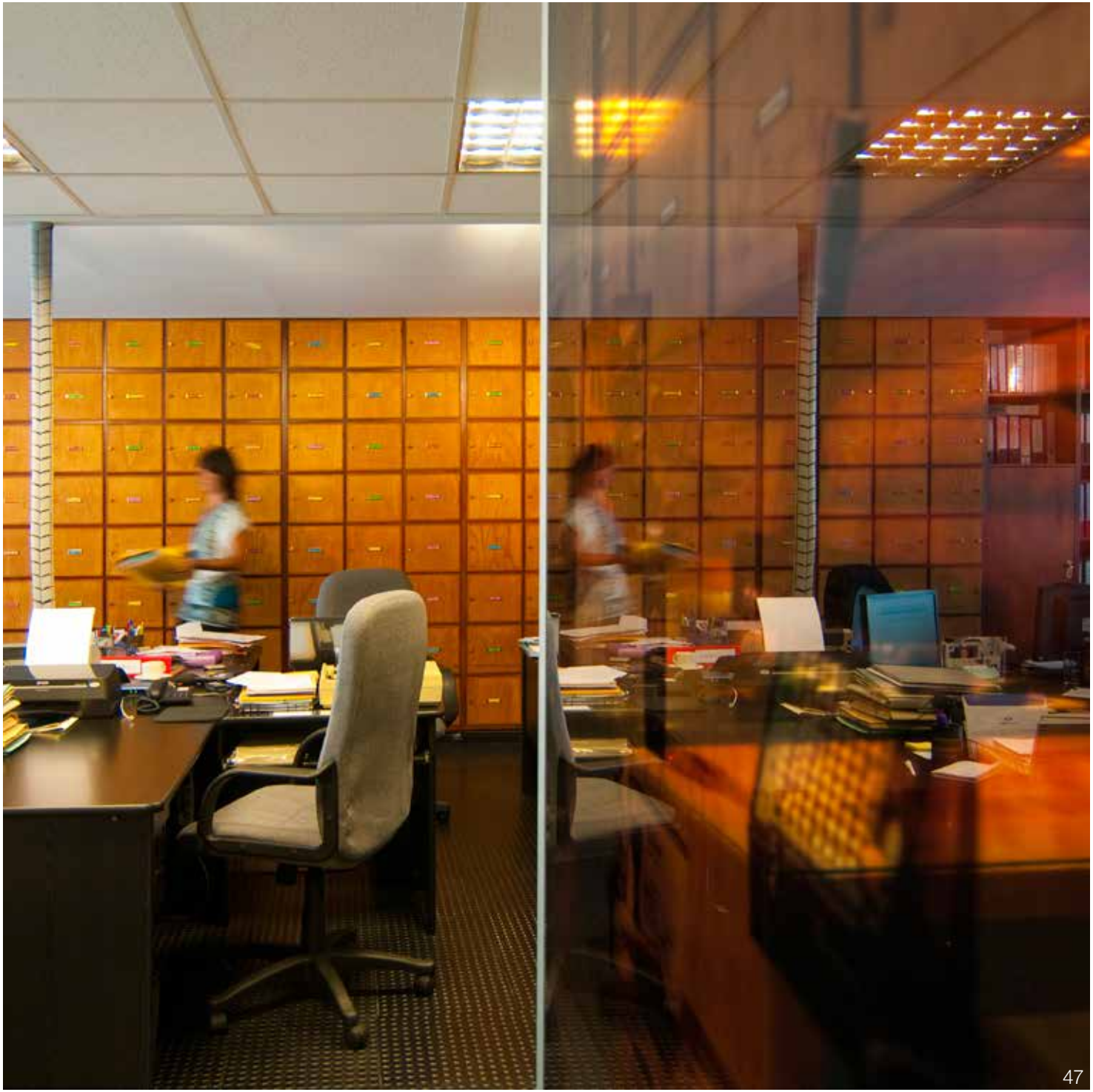
MEDITERRANEAN SHIPPING CO.
Centro | Montevideo



MEDITERRANEAN SHIPPING CO.
Centro | Montevideo

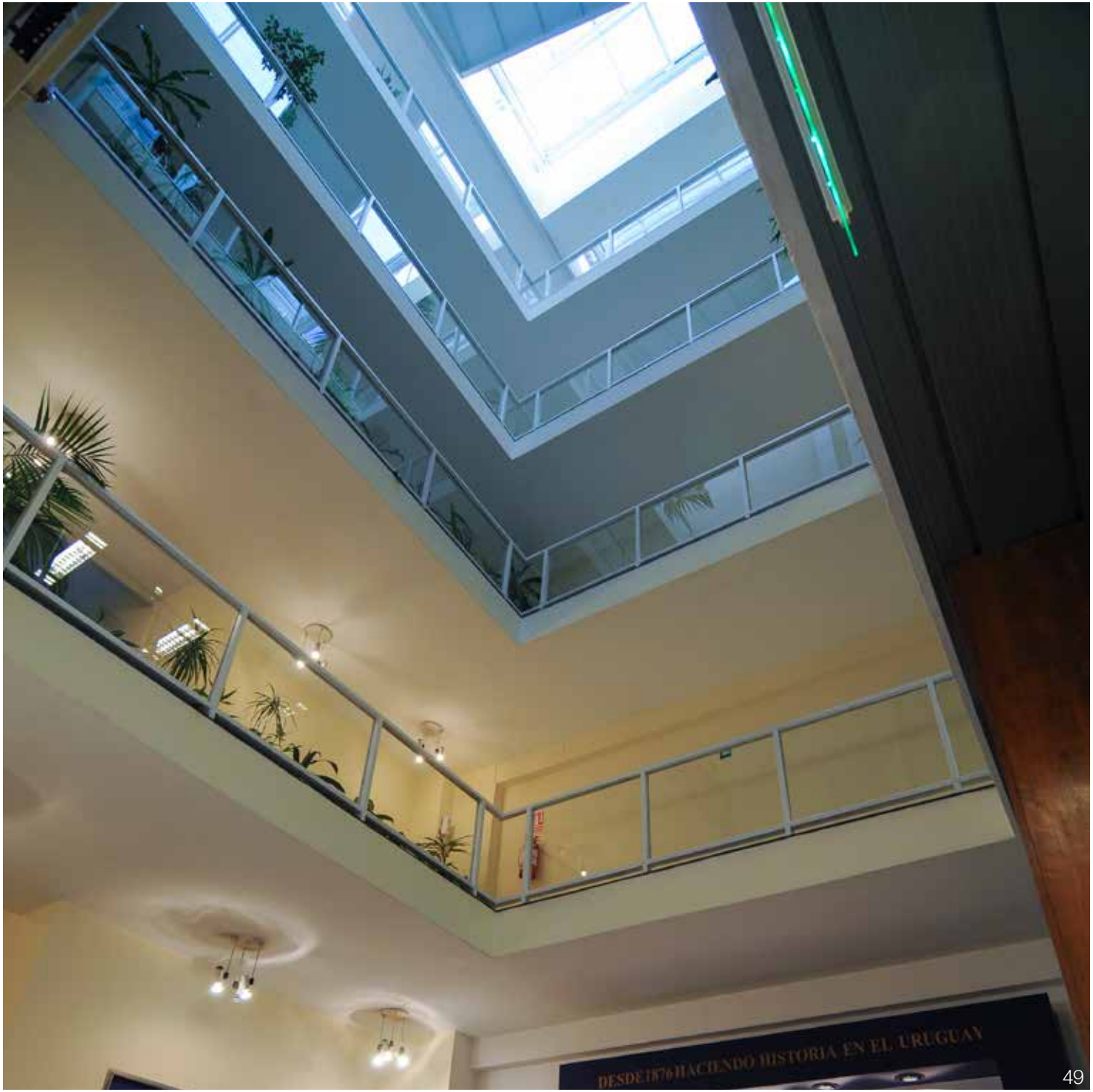
MEDITERRANEAN SHIPPING CO.
Centro | Montevideo

ESTUDIO LECUEDER
Ciudad Vieja | Montevideo

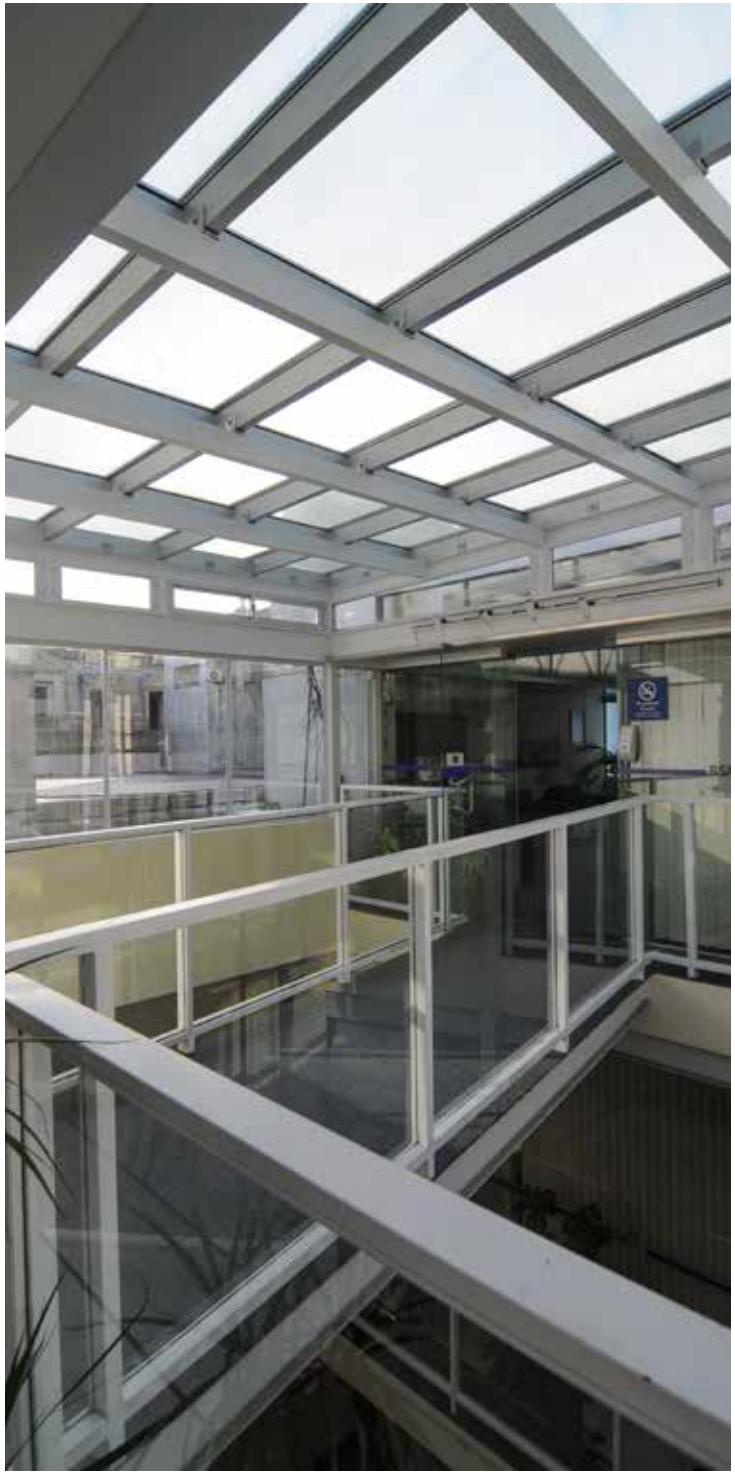


ESTUDIO LECUEDER
Ciudad Vieja | Montevideo

RSA ASEGURADORA
Ciudad Vieja | Montevideo



RSA ASEGURADORA
Ciudad Vieja | Montevideo



CLARO SAN MARTÍN
La Aguada | Montevideo

CLARO SAN MARTÍN
La Aguada | Montevideo

CLARO COSTA URBANA

Centro de Atención a Clientes

Av. Giannattasio Km 21 | Canelones

CLARO (Centro Atención Clientes)
Av. Giannattasio Km 21 | Canelones

CREDITEL
Av. Giannattasio Km 21 | Canelones

COLUMBIA
Av. Giannattasio Km 21 | Canelones

COLUMBIA
Av. Giannattasio Km 21 | Canelones

TULLOW OIL
WTC | Montevideo

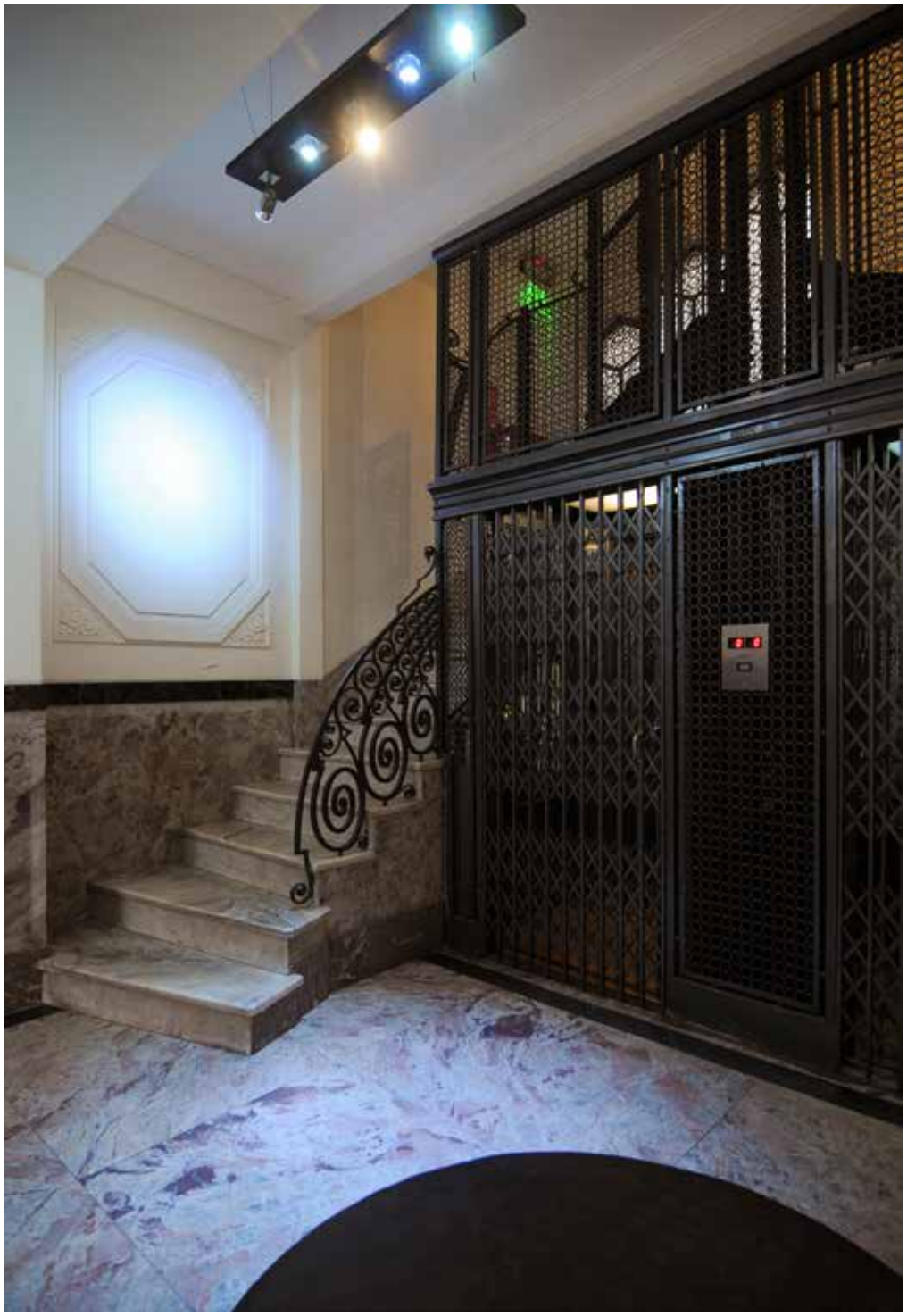
ROMUALDO RODRIGUEZ
La Aguada | Montevideo

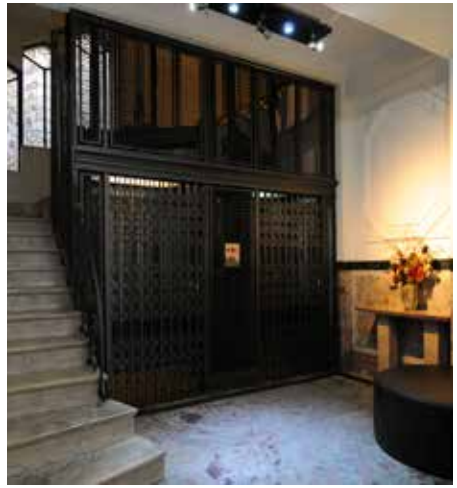
ROMUALDO RODRIGUEZ
La Aguada | Montevideo

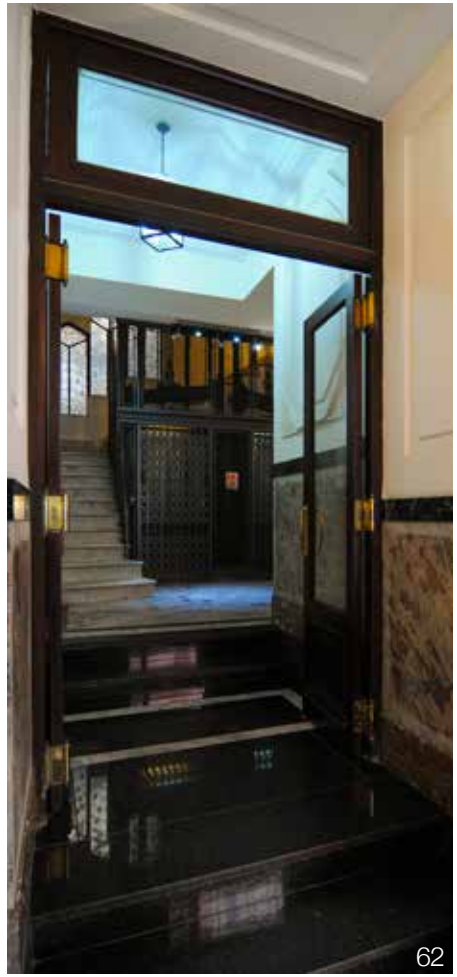
EDIFICIO ALAMAR
Ciudad Vieja | Montevideo

Realizamos el reciclaje completo del edificio Alamar (1930 - Patrimonio G3) de estilo Art Déco, construido originalmente para albergar pequeños estudios. La estructura de hormigón armado, nos habilitó a unificar locales, generando espacios más acordes con las modalidades de trabajo contemporaneas.

EDIFICIO ALAMAR
Ciudad Vieja | Montevideo







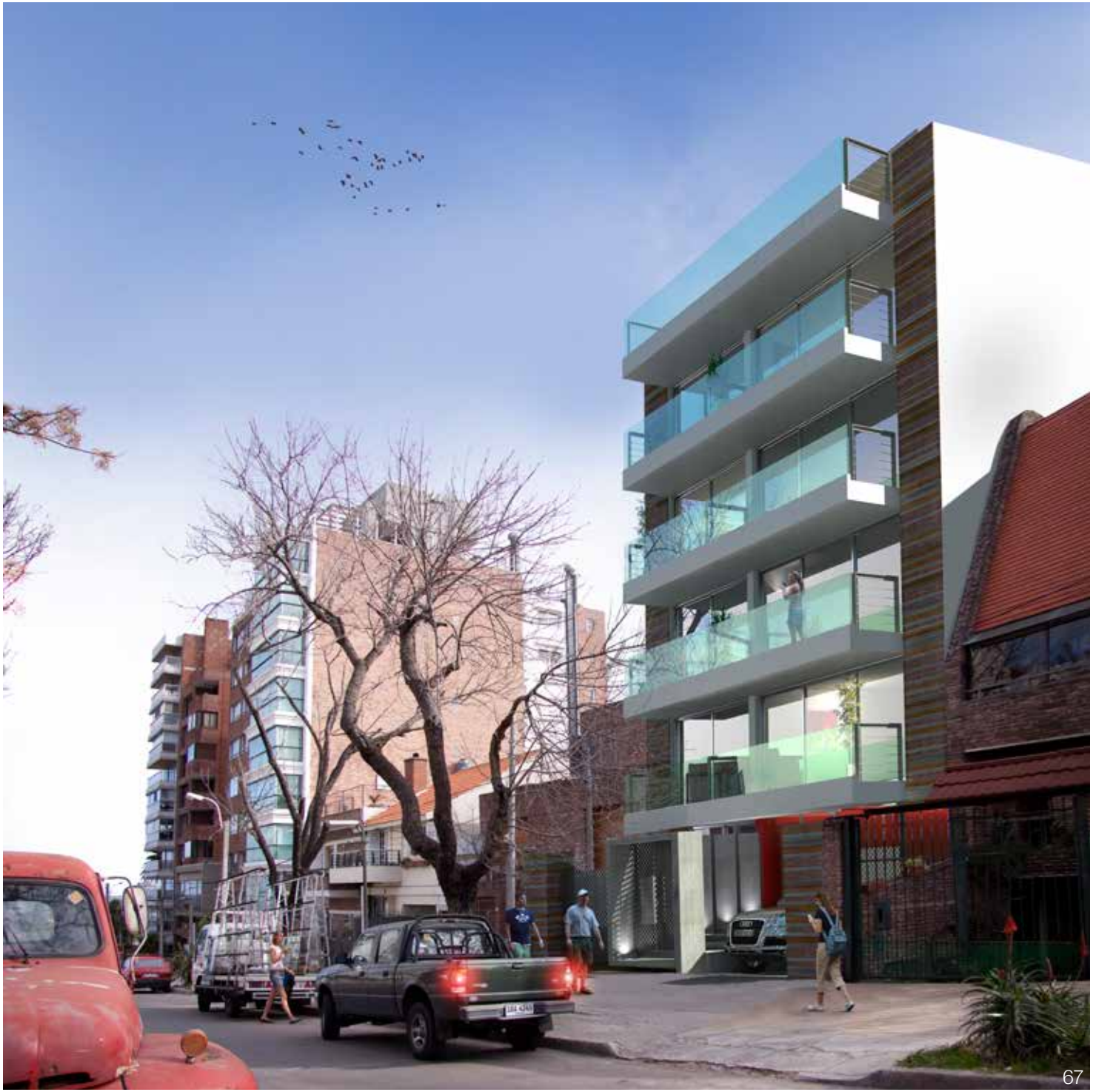
CAMPO TURI
Ciudad Vieja | Montevideo

CAMPO TURI
Ciudad Vieja | Montevideo

CAMPO TURI
Ciudad Vieja | Montevideo

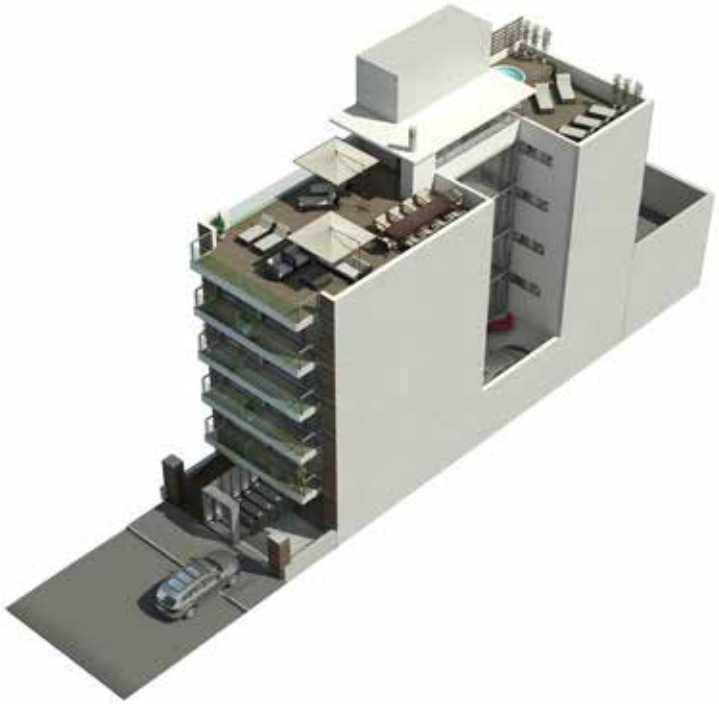
| PROYECTOS|

EDIFICIO MELITÓN
Buceo | Montevideo

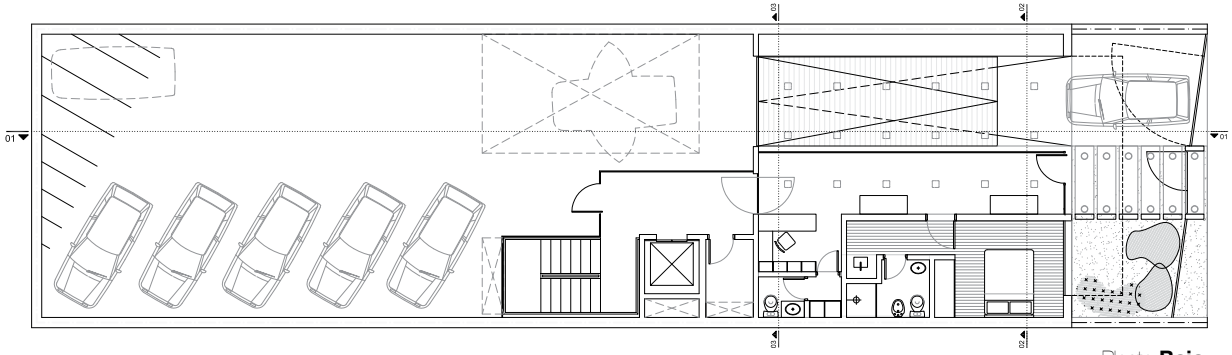


EDIFICIO MELITÓN
Buceo | Montevideo

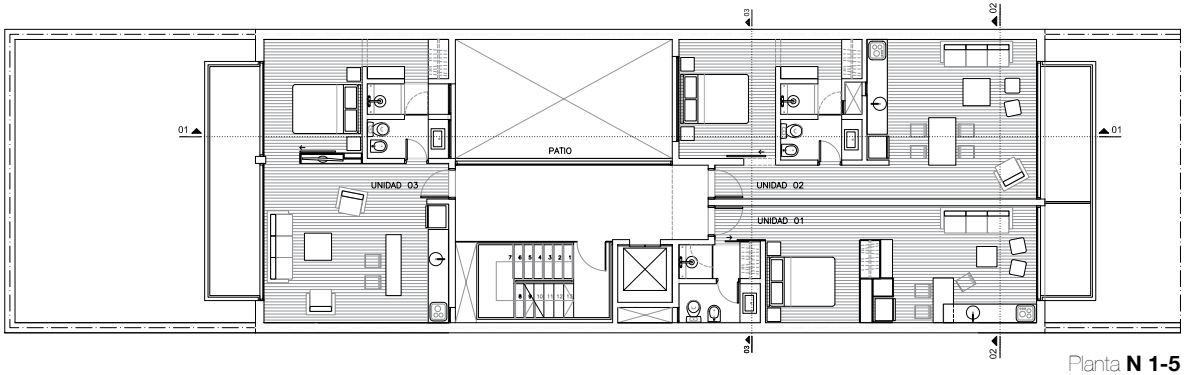
EDIFICIO MELITÓN
Buceo | Montevideo



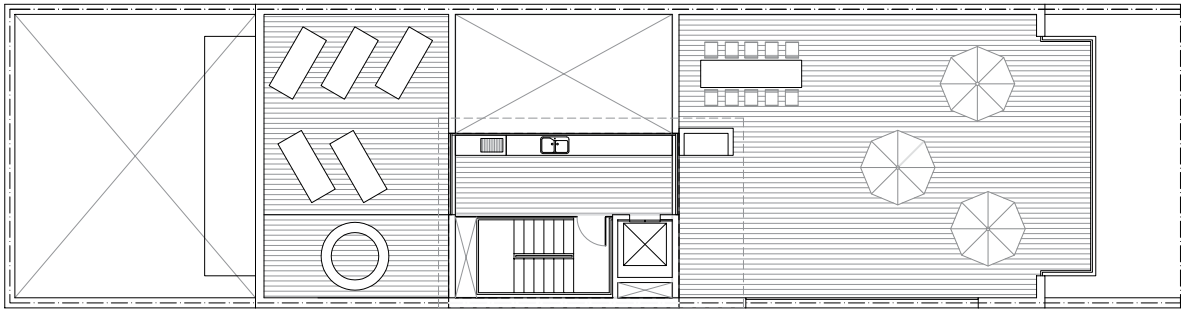
EDIFICIO MELITÓN
Buceo | Montevideo



Planta **Baja**

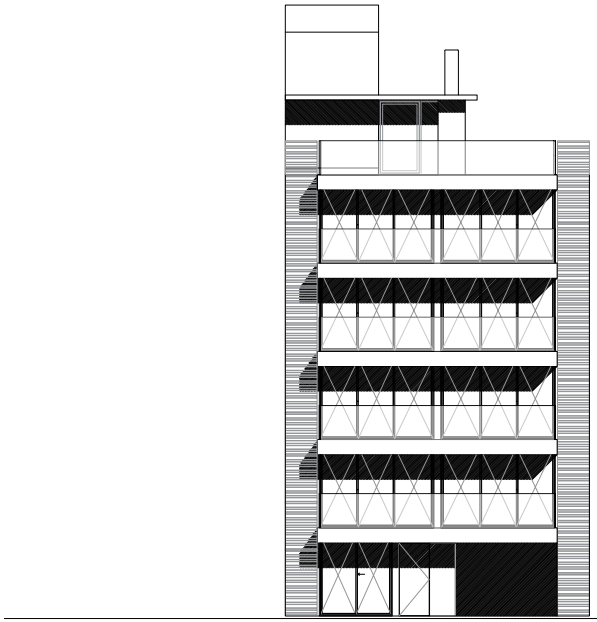


Planta **N 1-5**

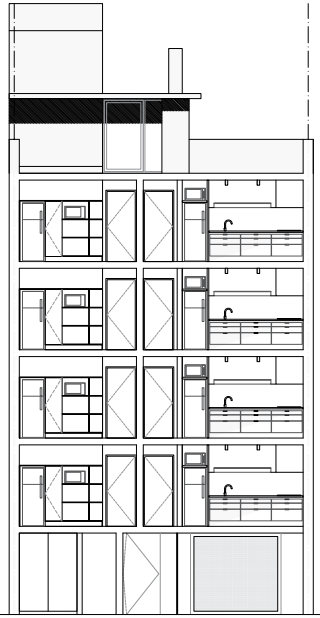


Planta **Techos**

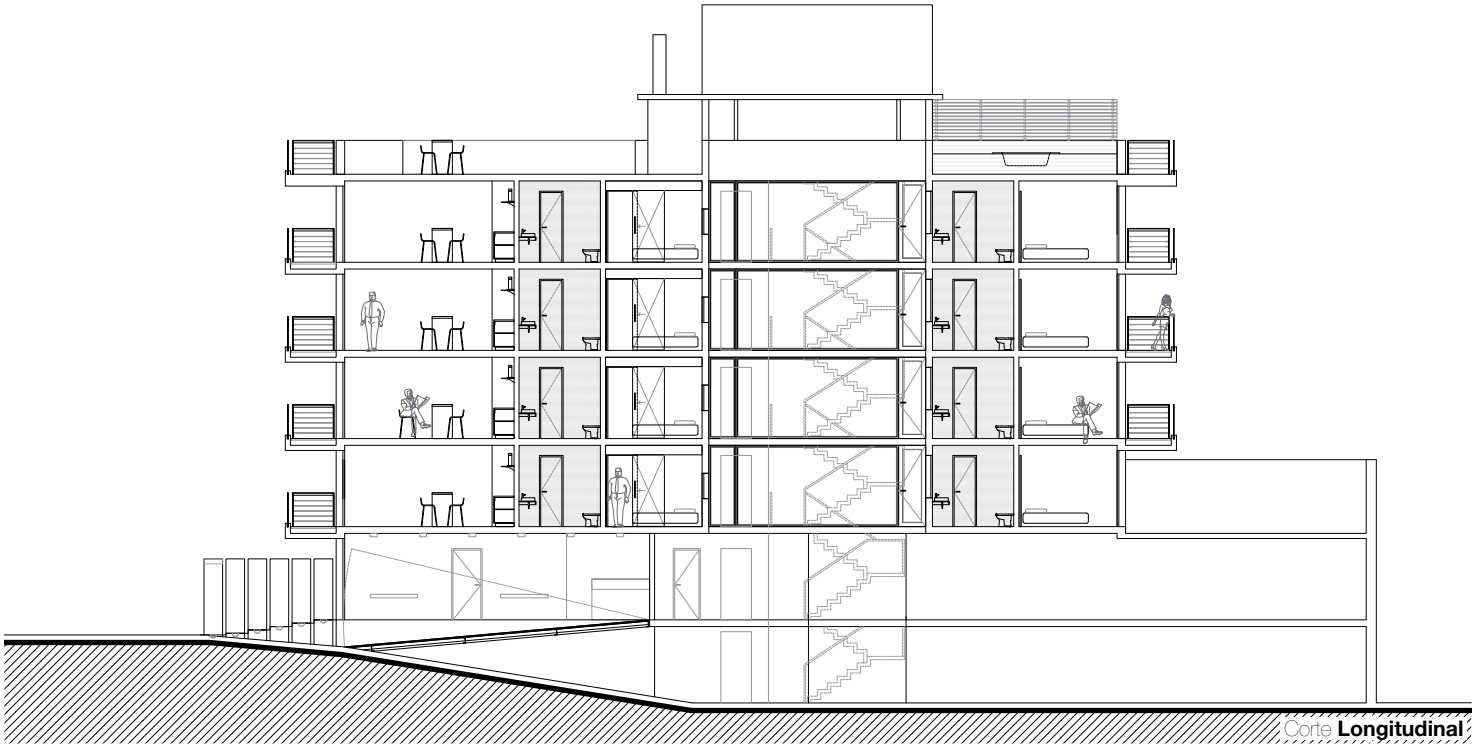
EDIFICIO MELITÓN
Buceo | Montevideo



Fachada **Principal**



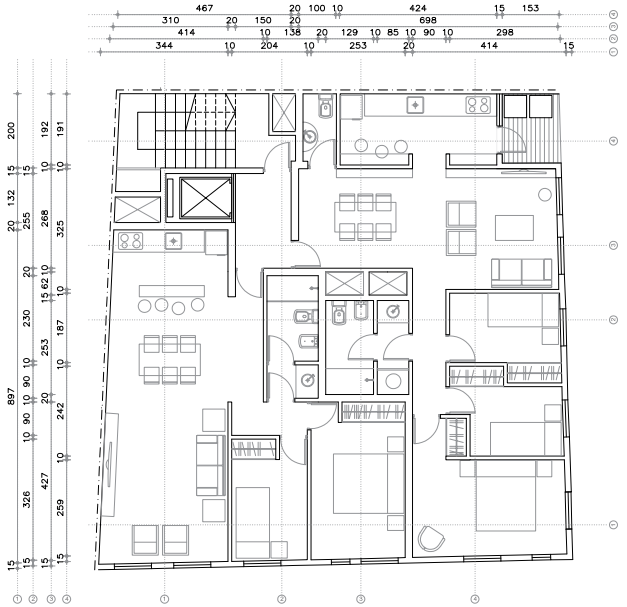
Corte **Transversal**



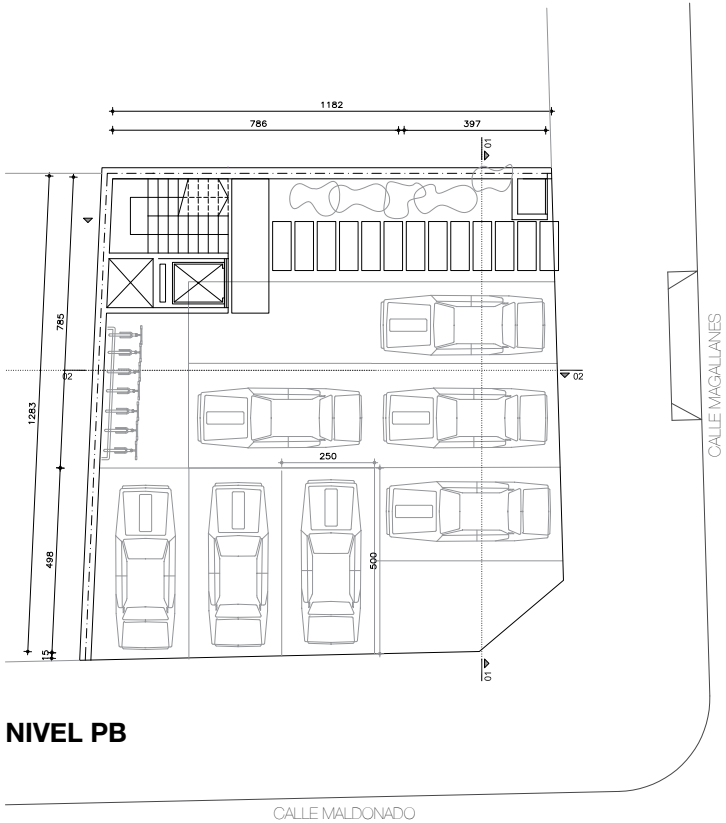
Corte **Longitudinal**

EDIFICIO MAGALLANES
Palermo | Montevideo

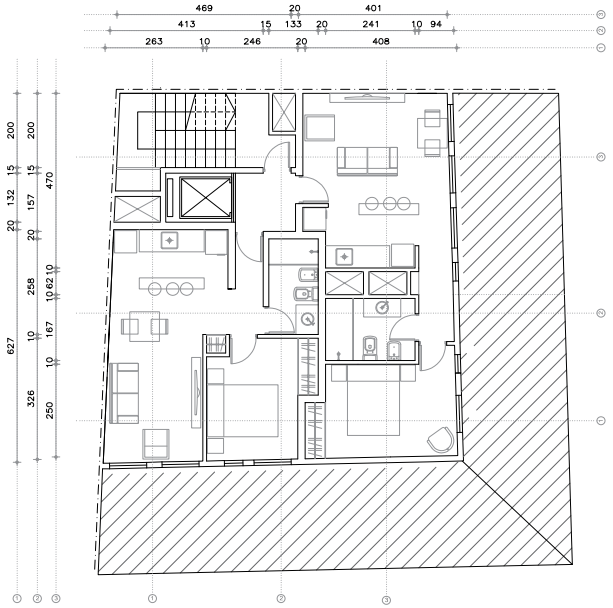
EDIFICIO MAGALLANES
Palermo | Montevideo



NIVEL N1-5



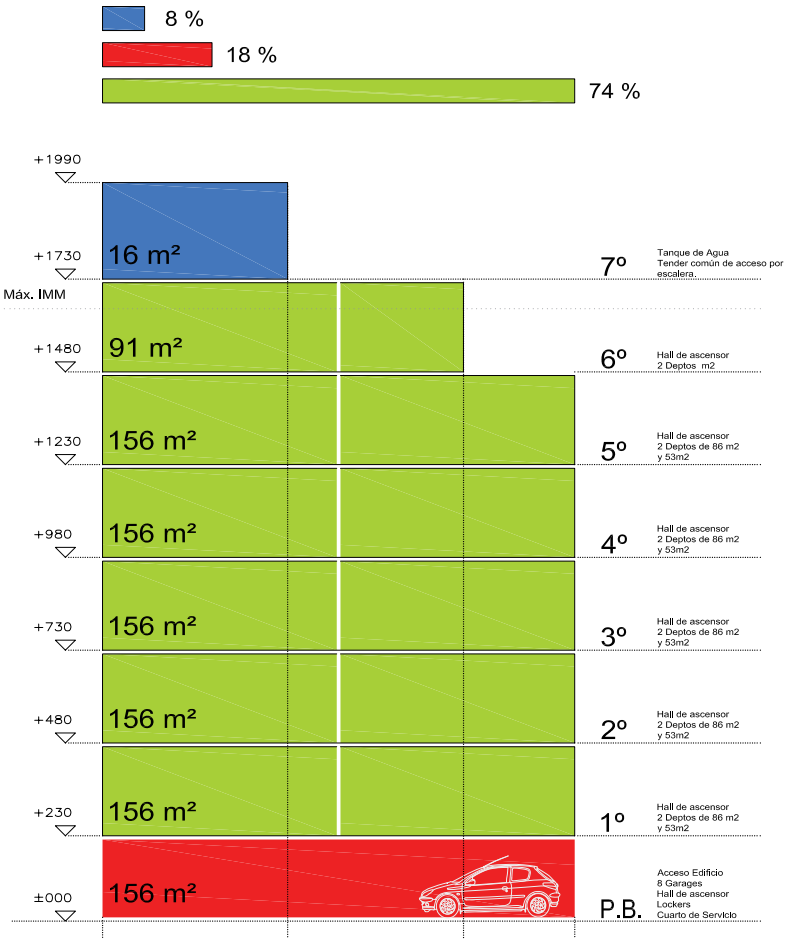
NIVEL PB

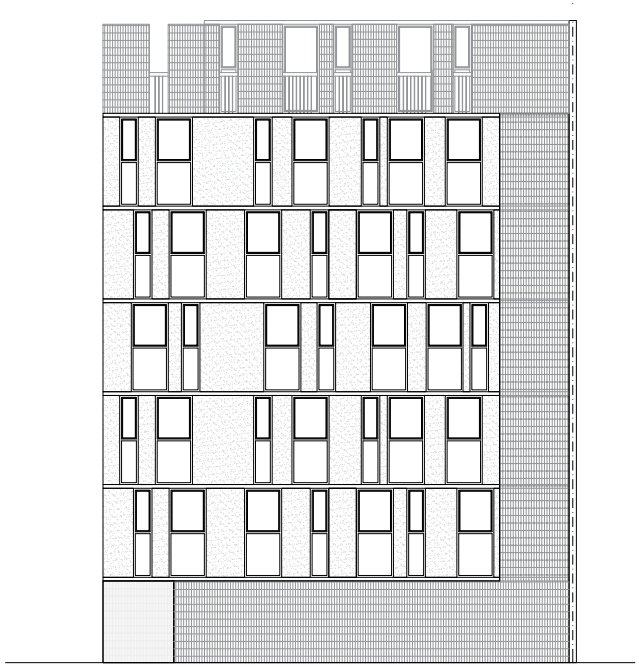


NIVEL N6

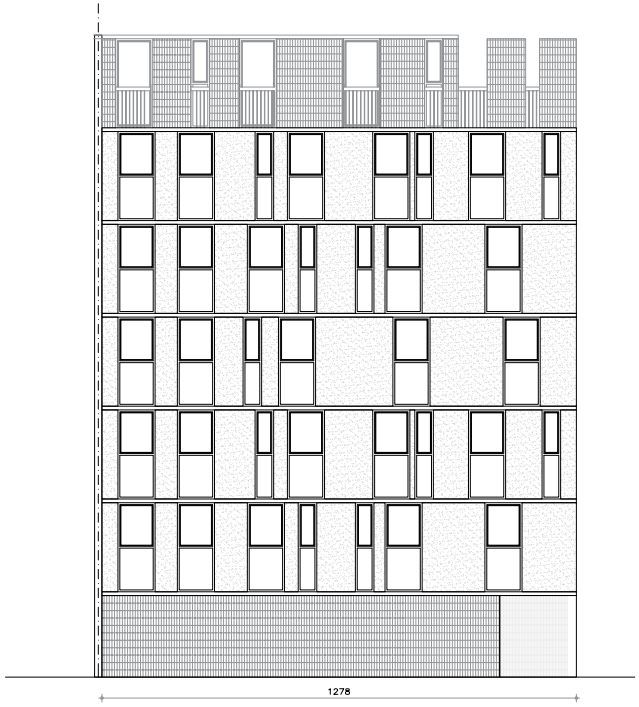
EDIFICIO MAGALLANES
Palermo | Montevideo

CORTE ESQUEMATICO USOS





FACHADA CALLE MAGALLANES



FACHADA CALLE MALDONADO

ESTANCIA ORDOÑANA Y PLAYA LA AGRACIADA CEREOIL

La Agraciada | Soriano

Este proyecto surge a partir del interés por potenciar el escenario histórico geográfico en que se encuentra actualmente el viejo casco de la Estancia de Domingo Ordoñana, cercano a la Playa de la Agraciada -Departamento de Soriano-, bien cultural protegido bajo la figura de Monumento Histórico Nacional, según ley nacional N° 14.040.

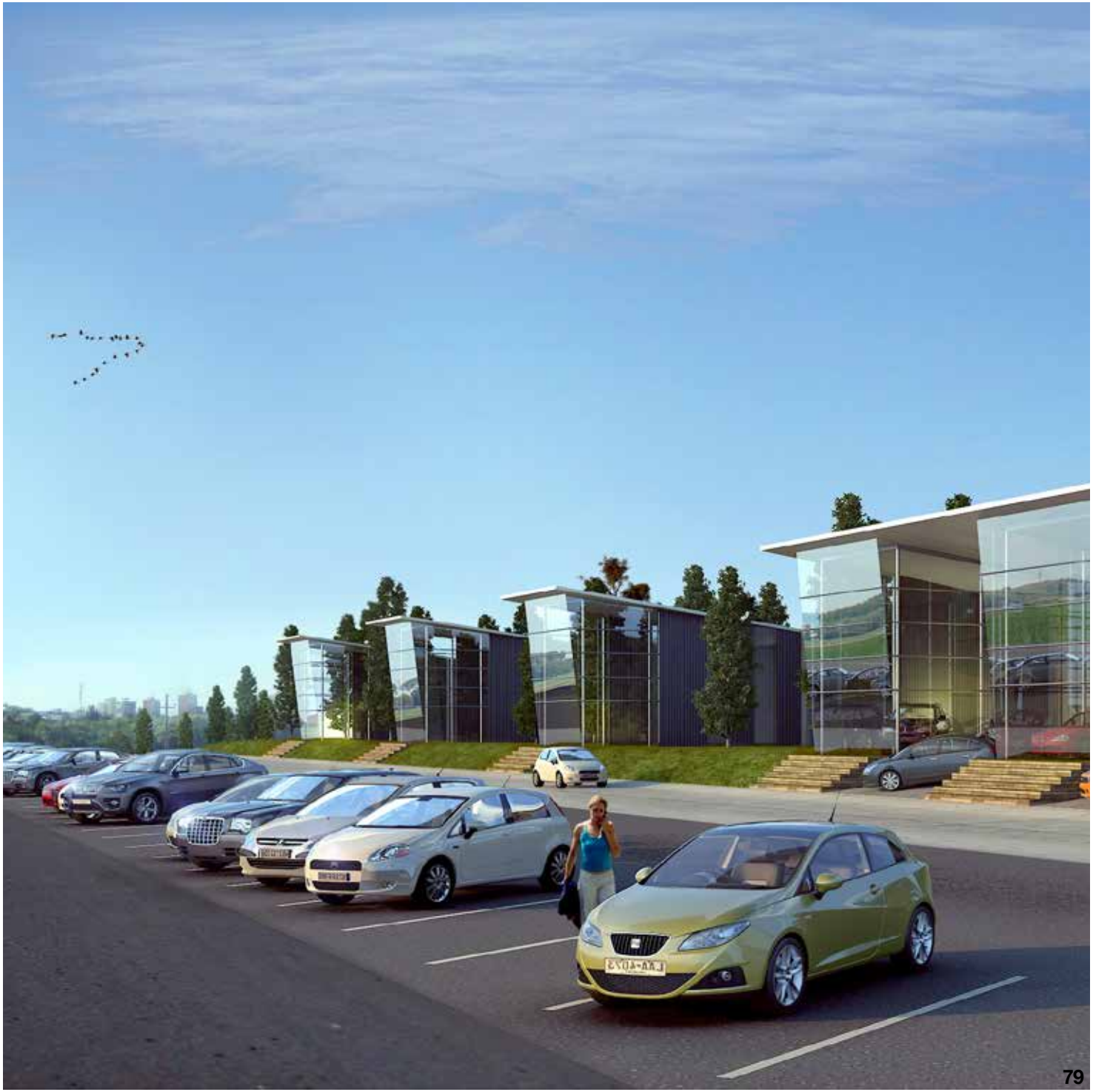
En este sentido, se plantea una intervención que:
- Permita interpretar los hechos y lugares. Qué sucedió allí.
- Permita “revivir” las emociones de esos momentos históricos y de la vida cotidiana de la época.
- Constituya una recuperación del patrimonio material e inmaterial.
- Se convierta en un punto de atracción cultural y turística que genere una experiencia gratificante a los visitantes, que sientan que les ha compensado hacer el viaje hasta allí.

ESTANCIA ORDOÑANA Y PLAYA LA AGRACIADA CEREOIL
La Agraciada | Soriano

ESTANCIA ORDOÑANA Y PLAYA LA AGRACIADA CEREOIL
La Agraciada | Soriano

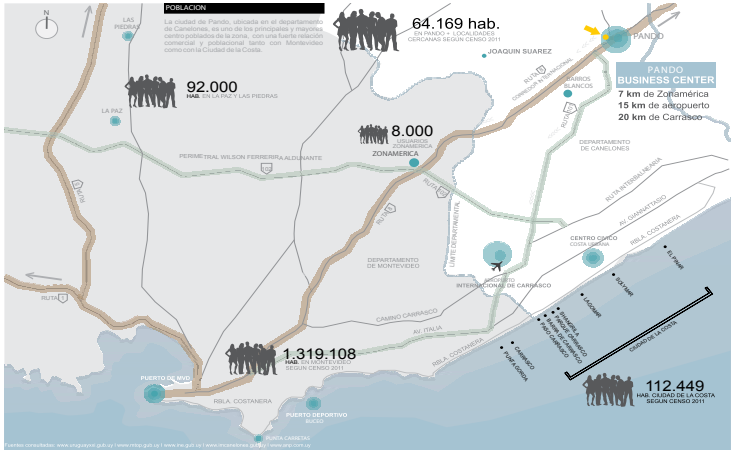
PANDO BUSINESS CENTER
Pando | Canelones

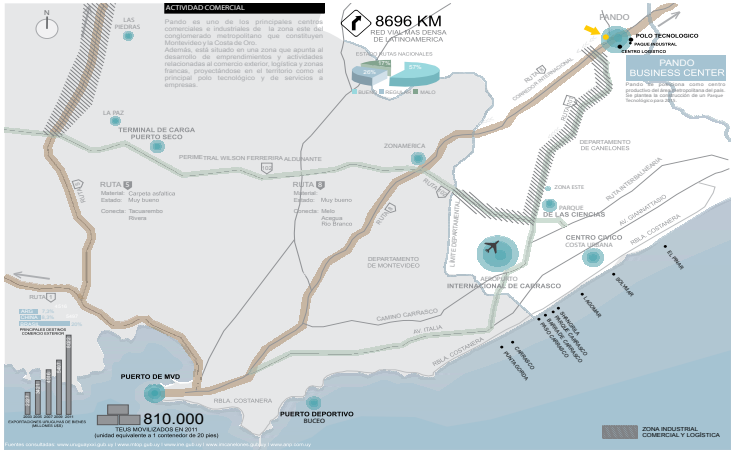
Pando Business Center se enmarca en el creciente desarrollo que viene teniendo la ciudad de Pando a nivel comercial e industrial para toda el área metropolitana, favorecido por el proceso de descentralización de Montevideo que se viene manifestando en el último tiempo.



PANDO BUSINESS CENTER

Pando | Canelones





Barriola & asociados

| CLIENTES |

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

BANCOS

AMERICAN EXPRESS
Edificio Presidente
Punte del este

BBVA BANCO
Casa central
Catorce Sucursales (Mdeo e interior)
Cambio de imagen por CUB
Peatonal Sarandi

CITIBANK
Edificio Central
Edificio California
Suc. 26 de Marzo

CREDIT LYONNAIS
Edificio Presidente

BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES
Edificio Artigas
World Trade Center
Parque de los aliados
Punta del este
Paysandú
Colonia

IFE SAFRA
Edificio Presidente

MIYALI (Brasil)
World Trade Center
Edificio Presidente

BANCA NACIONAL DE PARÍS
Edificio Presidente

BANCO DEL PLATA (España)
Casa central

REPÚBLICA AFISA
Casa Central en 25 de Mayo
Oficinas en Torre de los Profesionales

BANCA ROTHSCHILD
World Trade Center

BANCO RURAL (Belllo Horizonte)
Edificio Artigas

UBS - UNIÓN DE BANCOS SUIZOS
World Trade Center
Punta del Este

EMPRESAS

EDIFICIO ALAMAR
Sarandi

ALICO URUGUAY
Plaza Mayor
Casa central

ANDAMIOS TUBULARES
Casa central

ANDRÉS ALBANELL (Negocios rurales)
World Trade Center
Zabala

AUTOMOTORA BARRIOLA
Casa central
Local Pando
Local Las Piedras

AUTOMÓVIL CLUB
Casa central
Escuela de conducción
Sucursal Punta del este
Sucursal Ciudad de la costa

AXXIOME (Tecnología)
Plaza Independencia

BASF - THE CHEMICAL COMPANY
World Trade Center

BEYHAUT (Industrias pesqueras)
Av. Rondeau

BLUE CROSS & BLUE SHIELD URUGUAY
Casa central

CARGILL
Casa central

CÁMARA DE ENTIDADES FINANCIERAS
Casa central

CÁMARA DE LA IND. FRIGORÍFICA
Casa central

CENTRO DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESARROLLO (IDRC-Canada)
Casa central

CEREOIL - MOLINO DOLORES
Casa central

CLARO URUGUAY - CTI MOVIL
San Martin
Torre del Gaucho
Sucursal centro
Sucursal 8 de Octubre
Sucursal Punta Carretas
Sucursal Colonia
Sucursal Salto
Sucursal Maldonado
Sucursal Punta del este, Centro civico de la costa
Cambio de imagen en 150 sucursales y agentes

CLUB DE GOLF
Salón comedor “Appoach”

COLUMBIA
Centro civico de la costa

CONFITERÍA CARRERA
Punta Carretas
Geant
Pronto Carrera

CONSORCIO DEL URUGUAY
Casa central

CORPORACIÓN NAVÍOS
Casa central

CREDITEL
Casa central
Montevideo Shop.
Centro civico de la costa
8 de Octubre
Nuevo Centro

FARMACIA CROSSA

CSAV (Naviera)
Edificio Mapfre

DINERS CLUB
Casa central
Punta del este

DIARIO EL PAÍS
Casa central
Club de lectores de “El País”

ESSO

EXPRINTER URUGUAY
Edificio Plaza Mayor

FANAPEL
Casa central / Edificio Presidente

FIRST DATA (Master Card)
Casa central

3M
Casa central
World Trade Center

GAINVEST
World Trade Center

GASODUCTO CRUZ DEL SUR
Casa central / La Cumparsita

GLENCORE
Casa central

GORLERO Y CIA. (Negocios rurales)
Casa central

GRUPO 4 - SECURYCOR
Casa central

ESTUDIO GUYER
Plaza Independencia

IMSA
Agraciada
Cno. Carrasco

ITALCRED
Casa central
Sucursal centro

ITT HARTFORD
Casa central

KOCHCELLULOSE
World Trade Center

ESTUDIO LECUEDER
Calle 25 de Mayo

LUCAS CALCRAFT
Casa central

MANPOWER
Casa central

CRA. MARIELLA CIBILS
Edificio Regidor

MEDITERRANEAN SHIPPING CO.
Cerrito
Torre Independencia

MONTEVIDEO REFRESCOS
Directorio

PETINSA - PIRELLI
Casa central
Grip

PETROBRAS - SHELL
Casa central
Cambio de imagen Petrobras (10 estaciones)

ESTUDIO POSADAS & VECINO
Plaza Independencia

PRICE, WATERHOUSE & COOPERS
Cerrito

PROMOCIONES Y SERVICIOS
Edificio Artigas

ROMUALDO RODRÍGUEZ (Negocios rurales)
Casa central

ROYAL & SUN ALLIANCE (RSA)
Casa central
Sucursal Punte del este

SABYL S.A (Empresa constructora)
Casa central

SOCIEDAD GENERAL DE NEGOCIOS
World Trade Center

SOLER Y CIA. (Empresa constructora)
Casa central

TEA DELOITTE
Cerrito

TECHTEL
Casa central

TMF - INTERATIONAL SERVICES URUGUAY
Torre Independencia

TODO PAPEL
Oficinas de distribución y déposito / calle Gral. Farías

UNILEVER
Casa central

UNIÓN CAPITAL AFAP
Casa central

VELOCOM
Edificio Plaza Mayor

LABORATORIO

LABORATORIOS ABBOTT
Casa central

LABORATORIO GLAXO
Casa central

LABORATORIO ROCHE
Casa central
Diagnóstico
Obelisco

DROGUERÍA URUGUAY
Casa central

CLÍNICAS

INSTITUTO DE CARDIOLOGÍA INFANTIL
Casa central

MEDITEC
Casa central

UNIDAD CORONARIA MOVIL (UCM)
Casa central / Mazzini
Suc. Carrasco

OBRAS PÚBLICAS

ANTEL
Directorio

BANCO CENTRAL
Ingreso Principal
Ingreso Personal
Tesoro

BROU
Cabina de monitoreo

MINISTERIO DEL INTERIOR
Centro de cómputos

| GRACIAS |

Salterain 1124 / 101 Montevideo, Uruguay | (+598) 2400 68 66
arquitectura@barriola.com.uy | barriola.com.uy